

V Ý P I S

usnesení z 38. schůze Rady města Vracova konané dne 09.05.2024

- 1) Rada města Vracova **schvaluje** program 38. schůze Rady města Vracova.
- 2) Rada města Vracova **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulé rady. Zápis z minulé schůze ověřil Jiří Holec a nevznesl žádnou připomínku. Zápis se tím považuje za schválený.
- 3) Rada města Vracova **bere na vědomí** „Zprávu o činnosti Sboru pro občanské záležitosti“, kterou předložila předsedkyně Sboru pro občanské záležitosti Mgr. Miroslava Glacová.
- 4) Rada města Vracova **souhlasí** se zřízením přípravné třídy Masarykovy základní školy Vracov, příspěvkové organizace, IČ: 48847682, se sídlem Komenského 950, 696 42 Vracov, v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to od 1.9.2024 po dobu jednoho školního roku.
- 5) Rada města Vracova **bere na vědomí** žádost Veřejně prospěšných služeb Vracov, příspěvkové organizace, IČ: 47899166, se sídlem Vypálená 622, Vracov a **schvaluje** vyřazení majetku, a to kuchyňské linky inv. č. 873 a sporáku MORA inv. č. 1091 z městské ubytovny v ul. Sokolské čp. 900, a to ekologickou likvidací.
- 6) Rada města Vracova **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru/dotace z rozpočtu města pro spolek Cum Spe, z. s., IČ: 11825529, se sídlem Na Dílech 432, 696 03 Dubňany.
- 7) Rada města Vracova **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), v platném znění, poskytnutí peněžitého daru/dotace z rozpočtu města pro spolek SPS Jaroslav Bzenec, z. s., IČ: 04742273, se sídlem Vracovská 910, 696 81 Bzenec.
- 8) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 13. 7. 2010 mezi Městem Vracov a XXX ve věci pronájmu pozemku parc. č. 858/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² a části pozemku parc. č. 858/1 – ostatní plocha (díl C o výměře cca 100 m²) v obci a katastrálním území Vracov, jehož předmětem je stanovení doby nájmu od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2027 (prodloužení doby nájmu opětovně o 3 roky) a zvýšení nájemného z původní výše 20 Kč/m²/rok, a to od 1. 7. 2024 na částku 24 Kč/m²/rok. Dále bude dodatek obsahovat dohodu o možnosti každoročního zvyšování nájemného dle § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dohodu o doplnění inflační doložky s možnou účinností od roku 2025.
- 9) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 24. 4. 2020 mezi Městem Vracov a XXX ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 858/1 – ostatní plocha (díl B o výměře cca 100 m²) a pozemku parc. č. 858/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m² v obci a katastrálním území Vracov, jehož předmětem je stanovení doby nájmu od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2027 (prodloužení doby nájmu opětovně o 3 roky) a zvýšení nájemného z původní výše 20 Kč/m²/rok, a to od 1. 7. 2024 na částku 24 Kč/m²/rok. Dále bude dodatek obsahovat dohodu o možnosti každoročního zvyšování nájemného dle § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dohodu o doplnění inflační doložky s možnou účinností od roku 2025.
- 10) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 13. 4. 2023 mezi Městem Vracov a XXX ve věci pronájmu pozemku parc. č. 858/1 – ostatní plocha (díl A o výměře cca 150 m²), na němž se nachází stavba čp. 1607 „Rozárčino bistro“

(dosud nezapsaná v katastru nemovitostí) v obci a katastrálním území Vracov, jehož předmětem je stanovení doby nájmu od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2027 (prodloužení doby nájmu opětovně o 3 roky) a zvýšení nájemného z původní výše 20 Kč/m²/rok, a to od 1. 7. 2024 na částku 24 Kč/m²/rok. Dále bude dodatek obsahovat dohodu o možnosti každoročního zvyšování nájemného dle § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dohodu o doplnění inflační doložky s možnou účinností od roku 2025.

- 11) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s § 2312 zákona č. 89/2012 Sb. podání výpovědi smlouvy o nájmu uzavřené mezi Veřejně prospěšnými službami Vracov, IČ: 47899166, se sídlem Vypálená 622, Vracov a XXX (COPYART), IČ: 12214868, se sídlem Okružní 260, Vracov, ze dne 7. 3. 2000, týkající se pronájmu nebytového prostoru - kanceláře v objektu garáží o velikosti 42,12 m² a společného sociálního zařízení a chodby v budově obč. vybavenosti čp. 622, která je součástí pozemku parc. č. 2703/1 v obci a katastrálním území Vracov, s tím, že výpověď bude doručena nejpozději do 31. 5. 2024, tzn., že nájem skončí po uplynutí výpovědní lhůty 3 měsíců dne 31. 8. 2024.
- 12) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy mezi Veřejně prospěšnými službami Vracov, IČ: 47899166, se sídlem Vypálená 622, Vracov a Pavel Smrček, IČ: 65380894, se sídlem Boršovská 2615/77, Nětčice, 697 01 Kyjov o pronájmu nebytových prostor ve Smuteční síni (stavba obč. vybavenosti) čp. 1586, která je součástí pozemku parc. č. 4017/2 v obci a katastrálním území Vracov, a to místností č. 101,102,103, 104,105,106,113 (chodba cca 50%) a 114 o celkové výměře 63 m² za účelem celoročního provozování kanceláře a poskytování kamenických služeb, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za nájemné ve výši 300 Kč/m²/rok + úhrada za služby spojené s nájmem (el. energie) s platností a účinností od 1. 6. 2024, přičemž nájemní smlouva bude obsahovat dohodu o možnosti každoročního zvyšování nájemného dle § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a inflační doložku s možnou účinností od roku 2025.
- 13) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy mezi Veřejně prospěšnými službami Vracov, IČ: 47899166, se sídlem Vypálená 622, Vracov a Janem Pavkou, IČ: 61399167, se sídlem Lidéřovská 54, Lidéřovice, 696 61 Vnorovy o pronájmu nebytového prostoru ve Smuteční síni (stavba obč. vybavenosti) čp. 1586, která je součástí pozemku parc. č. 4017/2 v obci a katastrálním území Vracov, a to místnosti č. 209 – sklad o výměře 6,48 m² za účelem podnikání spočívajícího v činnosti spojené s pohřební službou, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za nájemné ve výši 228 Kč/m²/rok + úhrada za služby spojené s nájmem (el. energie) s platností a účinností od 1. 6. 2024, přičemž nájemní smlouva bude obsahovat dohodu o možnosti každoročního zvyšování nájemného dle § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a inflační doložku s možnou účinností od roku 2025.
- 14) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy č. HO-014330083807/001-MDP o zřízení věcného břemene dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona a dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to jako osobní služebnosti spočívající v umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy – kabelové vedení NN, provádění úpravy distribuční soustavy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění na obecním pozemku parc. č. 1774/1 v obci a katastrálním území Vracov v rozsahu dle geometrického plánu č. 3240-20145/2024 ve prospěch oprávněné EG.D, a. s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno jako vlastníka a provozovatele stavby „Vracov, V koutě, příp. NN, XXX K1748“, a to za jednorázovou úplatou ve výši 2.000,-Kč + DPH, to vše dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030075414/001-PERF ze dne 21. 12. 2022.
- 15) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 5184/1 v obci a katastrálním území Vracov s XXX – provedení stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a dočasné zpevněné plochy k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/66 v ulici Josefa Somra lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov.
- 16) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 896/1 v obci a katastrálním území Vracov s manž. XXX a XXX – provedení stavby kanalizační přípojky k rodinnému domu čp. 728, který je součástí pozemku parc. č. 897 v ul. Bzenecká v obci a katastrálním území Vracov.

- 17) Rada města Vracova **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Rekonstrukce sociálního zázemí v pěti bytech domu s pečovatelskou službou čp. 1590 ve Vracově“ formou otevřené výzvy a **jmenuje** tříčlennou komisi pro výběrové řízení pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce sociálního zázemí v pěti bytech domu s pečovatelskou službou čp. 1590 ve Vracově“ ve složení: starosta Bc. Petr Fridrich, investiční referentka Bc. Helena Bukovská a radní Bc. Martin Lunda (náhradníci: místostarostka Mgr. Eva Neradilová a radní Mgr. Silvie Lopraisová) a **schvaluje** zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Rekonstrukce sociálního zázemí v pěti bytech domu s pečovatelskou službou čp. 1590 ve Vracově“ a návrh smlouvy o dílo včetně výše smluvních pokut a výše úroků z prodlení, to vše v předloženém znění dle přílohy, kterou tvoří zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy o dílo.
- 18) Rada města Vracova **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce sociálního zařízení a šaten kuželny“ a **jmenuje** tříčlennou komisi pro výběrové řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Rekonstrukce sociálního zařízení a šaten kuželny“ ve složení: starosta Bc. Petr Fridrich, investiční referentka Bc. Helena Bukovská a radní Bc. Martin Lunda (náhradníci: místostarostka Mgr. Eva Neradilová a radní Mgr. Silvie Lopraisová) a **schvaluje** zadávací dokumentaci k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Rekonstrukce sociálního zařízení a šaten kuželny“ a návrh smlouvy o dílo do zadávací dokumentace včetně výše smluvních pokut a výše úroků z prodlení, to vše v předloženém znění dle přílohy, kterou tvoří zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy.
- 19) Rada města Vracova **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Provozování veřejného osvětlení na území města Vracov“ a **jmenuje** tříčlennou komisi pro výběrové řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Provozování veřejného osvětlení na území města Vracov“ ve složení: starosta Bc. Petr Fridrich, místostarostka Mgr. Eva Neradilová a investiční referentka Bc. Helena Bukovská (náhradníci: radní Bc. Martin Lunda a radní Mgr. Silvie Lopraisová) a **schvaluje** zadávací dokumentaci k nadlimitní veřejné zakázce na služby „Provozování veřejného osvětlení na území města Vracov“ a návrh smlouvy o dílo do zadávací dokumentace včetně výše smluvních pokut a výše úroků z prodlení, to vše v předloženém znění dle přílohy, kterou tvoří zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy.

Zapsala: Jana Sádovská