

## V Ý P I S

usnesení z X. zasedání Zastupitelstva města Vracova  
konaného dne 26. září 2024 v zasedací místnosti Městského úřadu ve Vracově

---

- 1) Zastupitelstvo města Vracova **určuje** zapisovatelkou zápisu paní Janu Sádovskou.
- 2) Zastupitelstvo města Vracova **určuje** ověřovateli zápisu Mgr. Kristýnu Tománkovou a Mgr. Zbyňka Janošku, Ph.D.
- 3) Zastupitelstvo města Vracova **určuje** návrhovou komisi pro návrh na usnesení ve složení Karla Mikešová, Ing. Alžběta Lejsal Vykouřilová a RNDr. Petr Koiš, Ph.D.
- 4) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** program X. zasedání Zastupitelstva města Vracova.
- 5) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva města Vracova.
- 6) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** zprávu o splnění úkolu předloženou starostou města Vracova Mgr. Petrem Fridrichem ve věci jednání s VSV, a. s. o realizaci protierozních opatření na pozemcích parc. č. 4520, 4209/97 a 4210/2 v katastrálním území Vracov.
- 7) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** počet podaných žádostí ke zveřejněnému záměru prodeje pozemků parc. č. 5184/45, 5184/55 a 5184/68 v ul. Josefa Somra v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov **a schvaluje** způsob výběru z obdržených žádostí, a to tak, že v případě pozemků parc. č. 5184/45 a 5184/55 v k. ú. Vracov bude, vzhledem k více obdrženým žádostem, rozhodnuto losováním za přítomnosti notáře, přičemž vylosování budou k oběma pozemkům i dva náhradníci. V případě pozemku parc. č. 5184/68 v k. ú. Vracov, kdy byla obdržena pouze jedna žádost, bude rozhodnuto ve prospěch jediné obdržené žádosti.
- 8) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím Městem Vracov a kupující **XXX**, o převodu pozemku parc. č. 5184/45 – ostatní plocha o výměře 624 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Vracov za kupní cenu 1.500 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. celkem 1.132.560 Kč vč. DPH do výlučného vlastnictví kupující **XXX**, a dále o zřízení předkupního práva věcného pro Město Vracov na dobu 7 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující a o zřízení výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Vracova jako práva věcného na dobu 7 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující, přičemž výhrada zpětné koupě může být Městem Vracov uplatněna v případě, že bude osloveno v rámci sjednaného předkupního práva.
- 9) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím Městem Vracov a kupující **XXX**, o převodu pozemku parc. č. 5184/55 – orná půda o výměře 1163 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Vracov za kupní cenu 1.500 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. celkem 2.110.845 Kč vč. DPH do výlučného vlastnictví kupující **XXX**, a dále o zřízení předkupního práva věcného pro Město Vracov na dobu 7 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující a o zřízení výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Vracova jako práva věcného na dobu 7 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující, přičemž výhrada zpětné koupě může být Městem Vracov uplatněna v případě, že bude osloveno v rámci sjednaného předkupního práva.
- 10) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím Městem Vracov a kupujícími **XXX** a **XXX**, o převodu pozemku parc. č. 5184/68 – orná půda o výměře 1301 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Vracov za kupní cenu 1.500 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, tj. celkem

2.361.315 Kč vč. DPH do podílového spoluvlastnictví – každý id. ½ kupujících XXX a XXX, a dále o zřízení předkupního práva věcného pro Město Vracov na dobu 7 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících a o zřízení výhrady zpětné koupě ve prospěch Města Vracova jako práva věcného na dobu 7 let ode dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících, přičemž výhrada zpětné koupě může být Městem Vracov uplatněna v případě, že bude osloveno v rámci sjednaného předkupního práva.

- 11) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** udělení souhlasu města Vracova jako oprávněného z předkupního práva věcného a výhrady zpětné koupě dle čl. III. odst. 3.4 Kupní smlouvy V-2382/2023-738 ze dne 22. 6. 2023 uzavřené mezi prodávajícím Městem Vracov a kupujícími podílovými spoluvlastníky – každý id. ½ XXX a XXX, se zřízením zástavního práva včetně případných ujednání souvisejících (zákaz zcizení a zatížení) dle předložené zástavní smlouvy ve prospěch České spořitelny, a. s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, k zajištění úvěru podílových spoluvlastníků XXX a XXX na financování výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/60 v obci a katastrálním území Vracov, jenž vlastní v podílovém spoluvlastnictví – každý id. ½. Platnost souhlasu se stanovuje do 31. 12. 2024. Nebude-li do této doby uvedená zástavní smlouva předložena ke vkladu práva do katastru nemovitostí, tento souhlas pozbývá platnosti.
- 12) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** udělení souhlasu města Vracova jako oprávněného z předkupního práva věcného a výhrady zpětné koupě dle čl. III. odst. 3.4 Kupní smlouvy V-2334/2023-738 ze dne 19. 6. 2023 uzavřené mezi prodávajícím Městem Vracov a kupujícími manžely XXX a XXX, se zřízením zástavního práva včetně případných ujednání souvisejících (zákaz zcizení a zatížení) dle předložené zástavní smlouvy ve prospěch ČSOB Hypoteční banka, a. s., IČ: 13584324, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, k zajištění úvěru manželů XXX a XXX na financování výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/28 v obci a katastrálním území Vracov, jenž vlastní ve společném jmění manželů. Platnost souhlasu se stanovuje do 31. 12. 2024. Nebude-li do této doby uvedená zástavní smlouva předložena ke vkladu práva do katastru nemovitostí, tento souhlas pozbývá platnosti.
- 13) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** udělení souhlasu města Vracova jako oprávněného z předkupního práva věcného a výhrady zpětné koupě dle čl. III. odst. 3.4 Kupní smlouvy V-3862/2023-738 ze dne 16. 10. 2023 uzavřené mezi prodávajícím Městem Vracov a kupujícím XXX, se zřízením zástavního práva včetně případných ujednání souvisejících (zákaz zcizení a zatížení) dle předložené zástavní smlouvy ve prospěch Raiffeisenbank a. s., IČ: 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, k zajištění úvěru XXX na financování výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/34 v obci a katastrálním území Vracov, jehož je výlučným vlastníkem. Platnost souhlasu se stanovuje do 31. 12. 2024. Nebude-li do této doby uvedená zástavní smlouva předložena ke vkladu práva do katastru nemovitostí, tento souhlas pozbývá platnosti.
- 14) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady města od posledního zasedání Zastupitelstva města.
- 15) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** 3. úpravu rozpočtu města Vracova za rok 2024 v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to rozpočtová opatření č. 26 - 35.
- 16) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** příkaz k provedení inventarizace majetku města Vracova ke dni 31. 12. 2024.
- 17) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** přijetí účelové investiční finanční podpory - dotace ve výši 1.900.000 Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: „Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí (Výzva JSDH\_V1\_2024 Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody č. j. MV-96379-1/PO-IZS-2023 ze dne 19. září 2023)“ na realizaci projektu „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody pro JSDH Vracov“ a uzavření smlouvy č. JMK091601/24/OKH o poskytnutí uvedené dotace s Jihomoravským krajem, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno.

- 18) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** dofinancování potřebné částky z rozpočtu města Vracova na „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody pro JSDH Vracov“, za podmínky získání dotace i z Ministerstva vnitra ČR.
- 19) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** vyjádření Města Kyjova - Městského úřadu Kyjov k žádosti města Vracova o zajištění měření rychlosti při vjezdu do města Vracova ve směru od Vacenovic (zřízení stacionárního radaru ve Vracově), kdy Město Kyjov – Městský úřad Kyjov žádosti nevyhoví.
- 20) Zastupitelstvo města Vracova **vydává** Obecně závaznou vyhlášku města Vracov č. 1/2024, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Vracova č. 1/2009, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí.
- 21) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** v souladu s § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, poskytnutí peněžitého daru ve výši 100.000 Kč jako pomoc obcím a městům při odstraňování následků škody způsobené tlakovou níží Boris - POVODNĚ 2024, a to městu Jeseník, IČ: 00302724, se sídlem Masarykovo náměstí 167/1, 790 01 Jeseník a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.

Zapsala: Jana Sádovská