

V Ý P I S

**usnesení z IX. zasedání Zastupitelstva města Vracova
konaného dne 27. června 2024 v zasedací místnosti Městského úřadu ve Vracově**

- 1) Zastupitelstvo města Vracova **určuje** zapisovatelkou zápisu paní Janu Sádovskou.
- 2) Zastupitelstvo města Vracova **určuje** ověřovateli zápisu Mgr. Silvii Lopraisovou a MUDr. Boženu Hofrovou.
- 3) Zastupitelstvo města Vracova **určuje** návrhovou komisi pro návrh na usnesení ve složení Mgr. Zbyněk Janoška, Ph.D., Ing. Martin Lunda a Mgr. Bronislav Chovanec.
- 4) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** program IX. zasedání Zastupitelstva města Vracova.
- 5) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva města Vracova.
- 6) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady města od posledního zasedání zastupitelstva města.
- 7) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** 2. úpravu rozpočtu města Vracova za rok 2024 v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to rozpočtová opatření č. 10 - 25.
- 8) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** stanovisko Finančního výboru Zastupitelstva města Vracova k hospodaření města Vracova za rok 2023.
- 9) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření účetní jednotky Město Vracov za účetní období roku 2023 vypracovanou ověřovatelem AUDIT Brno spol. s r. o., IČ: 26243709, se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno.
- 10) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** závěrečný účet města Vracova za rok 2023 dle § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a vyjadřuje souhlas s hospodařením města Vracova za rok 2023 bez výhrad.
- 11) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** účetní závěrku města Vracova za rok 2023.
- 12) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** varianty č. 1, 2 a 3 Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací v předloženém znění, tj.:
 - variantu 1, která představuje kumulaci prostředků z pachtovného 438.000 Kč (z toho vodovod 50.000 Kč, kanalizace 388.000 Kč) a dále vklad z vlastního rozpočtu v celkové výši 4.413.000 Kč (z toho vodovod 1.835.000 Kč, kanalizace 2.578.000 Kč),
 - variantu 2, která představuje kumulaci prostředků z pachtovného 438.000 Kč (z toho vodovod 50.000 Kč, kanalizace 388.000 Kč) a dále vklad z vlastního rozpočtu ve stejné výši, tj. 438.000 Kč (z toho vodovod 50.000 Kč, kanalizace 388.000 Kč),
 - a variantu 3, která představuje kumulaci prostředků z pachtovného 438.000 Kč (z toho vodovod 50.000 Kč, kanalizace 388.000 Kč) bez využití dalších zdrojů k financování PFO,**a schvaluje** plán financování obnovy vodovodů a kanalizací ve variantě 2, a to s tím, že tvorba proběhne intenzivněji za situace, že opotřebenění majetku bude alespoň za polovinou své teoretické životnosti a při růstu pachtovného na vyšší pokrytí tvorby plánu financování obnovy.
- 13) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** žádost spolku Letní výcvikový tábor Soboňky, z. s., IČ: 00351555, se sídlem Národní třída 2015/99, 695 01 Hodonín na změnu územního plánu města Vracova. Záměrem je na pozemcích parc. č. 5106 a 5105/6 v katastrálním území Vracov (tzv. Soboňky) vymezit plochu občanského vybavení – sport (konání letních výcvikových táborů).

- 14) Zastupitelstvo města Vracova podle ust. § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a stavebního zákona **rozhoduje** o zastavení pořizované změny č. 2 Územního plánu Vracov.
Na základě nálezu Ústavního soudu České republiky č. IV. ÚS 938/22 ze dne 18. 8. 2023 odpadla povinnost města pořídit změnu územního plánu podle ust. § 54 odst. 4 stavebního zákona. Požadavky občanů na pořízení změny územního plánu, řešené změnou č. 2, budou prověřeny spolu s novými požadavky při další změně územního plánu.
Obsahem změny č. 2 jsou následující požadavky:
- Prověřit možnost využití plochy P2 a na ni navazující plochy soukromé zeleně ZS, která byla zrušena rozsudkem Krajského soudu v Brně č. j. 65 A 5/2021 - 134, pro bydlení v rodinných domech.
 - Prověřit možnost vymezení na pozemcích parc. č. 125/3 a 125/2 v obci a katastrálním území Vracov plochu, která umožní výstavbu rodinného domu. V současné době pozemky leží v zastavěném území v ploše vymezené Územním plánem Vracov jako plocha OM – občanské vybavení - komerční malá.
 - Prověřit možnost vymezení na pozemcích parc. č. 747/3 a 747/4 v obci a katastrálním území Vracov plochu pro výstavbu rodinného domu s vinným sklepem. V současné době pozemky leží v ploše vymezené Územním plánem Vracov jako zastavitelná plocha Z20 - vinné sklepy RV, ve které není přípustná realizace stavby pro bydlení.
- 15) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** uzavření kupní smlouvy o prodeji části pozemku parc. č. 2034/1 v obci a katastrálním území Vracov označené dle doposud nezapsaného geometrického plánu č. 3252-267/2024 novým parc. č. 2034/71 – ostatní plocha o výměře 73 m² za kupní cenu 520 Kč/m² dle platného ceníku města Vracova, tj. celkem 37.960 Kč, do společného jmění manželů **XXX**, jelikož tato část pozemku tvoří část vjezdu k rodinnému domu čp. 1566 v obci a katastrálním území Vracov; správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí i náklady za geometrický plán uhradí kupující.
- 16) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 5184/45 – ostatní plocha o výměře 624 m², pozemku parc. č. 5184/55 – orná půda o výměře 1163 m² a pozemku parc. č. 5184/68 – orná půda o výměře 1301 m² v ul. Josefa Somra v lokalitě Olšíčka v obci a katastrálním území Vracov, a to za kupní cenu 1500 Kč + 21% DPH a za podmínek uvedených ve zveřejněném záměru v předloženém znění.
- 17) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** udělení souhlasu města Vracova jako oprávněného z předkupního práva věcného a výhrady zpětné koupě dle čl. III. odst. 3.4 Kupní smlouvy V-2209/2023-738 ze dne 12. 6. 2023 uzavřené mezi prodávajícím Městem Vracov a kupujícím **XXX**, se zřízením zástavního práva včetně případných ujednání souvisejících (zákaz zcizení a zatížení) dle předložené zástavní smlouvy ve prospěch České spořitelny, a. s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, k zajištění úvěru **XXX** na financování výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/23 v obci a katastrálním území Vracov, jenž vlastní ve výlučném vlastnictví. Platnost souhlasu se stanovuje do 30. 9. 2024. Nebude-li do této doby uvedena zástavní smlouva předložena ke vkladu práva do katastru nemovitostí, tento souhlas pozbývá platnosti.
- 18) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** udělení souhlasu města Vracova jako oprávněného z předkupního práva věcného a výhrady zpětné koupě dle čl. III. odst. 3.4 Kupní smlouvy V-2283/2023-738 ze dne 15. 6. 2023 uzavřené mezi prodávajícím Městem Vracov a kupujícími podílovými spoluvlastníky – každý id. ½ pozemku **XXX** a **XXX**, se zřízením zástavního práva včetně případných ujednání souvisejících (zákaz zcizení a zatížení) dle předložené zástavní smlouvy ve prospěch MONETA Money Bank, a. s., IČ: 25672720, se sídlem Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4 - Michle, k zajištění úvěru podílových spoluvlastníků **XXX** a **XXX** na financování výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/20 v obci a katastrálním území Vracov, jenž vlastní v podílovém spoluvlastnictví – každý id. ½. Platnost souhlasu se stanovuje do 30. 9. 2024. Nebude-li do této doby uvedena zástavní smlouva předložena ke vkladu práva do katastru nemovitostí, tento souhlas pozbývá platnosti.
- 19) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** udělení souhlasu města Vracova jako oprávněného z předkupního práva věcného a výhrady zpětné koupě dle čl. III. odst. 3.4 Kupní smlouvy V-2278/2023-738 ze dne 14. 6. 2023 uzavřené mezi prodávajícím Městem Vracov

a kupujícími manžely XXX a XXX, se zřízením zástavního práva včetně případných ujednání souvisejících (zákaz zcizení a zatížení) dle předložené zástavní smlouvy ve prospěch Raiffeisenbank a. s., IČ: 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, k zajištění úvěru manželů XXX a XXX na financování výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/48 v obci a katastrálním území Vracov, jenž vlastní ve společném jmění manželů. Platnost souhlasu se stanovuje do 30. 9. 2024. Nebude-li do této doby uvedená zástavní smlouva předložena ke vkladu práva do katastru nemovitostí, tento souhlas pozbývá platnosti.

- 20) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** udělení souhlasu města Vracova jako oprávněného z předkupního práva věcného a výhrady zpětné koupě dle čl. III. odst. 3.4 Kupní smlouvy V-2335/2023-738 ze dne 19. 6. 2023 uzavřené mezi prodávajícím Městem Vracov a kupujícími podílovými spoluvlastníky – každý id. $\frac{1}{2}$ XXX a XXX, se zřízením zástavního práva včetně případných ujednání souvisejících (zákaz zcizení a zatížení) dle předložené zástavní smlouvy ve prospěch Raiffeisenbank a. s., IČ: 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, k zajištění úvěru podílových spoluvlastníků XXX a XXX na financování výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/40 v obci a katastrálním území Vracov, jenž vlastní v podílovém spoluvlastnictví – každý id. 1/2. Platnost souhlasu se stanovuje do 30. 9. 2024. Nebude-li do této doby uvedená zástavní smlouva předložena ke vkladu práva do katastru nemovitostí, tento souhlas pozbývá platnosti.
- 21) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** udělení souhlasu města Vracova jako oprávněného z předkupního práva věcného a výhrady zpětné koupě dle čl. III. odst. 3.4 Kupní smlouvy V-2385/2023-738 ze dne 22. 6. 2023 uzavřené mezi prodávajícím Městem Vracov a kupujícími manžely XXX a XXX, se zřízením zástavního práva včetně případných ujednání souvisejících (zákaz zcizení a zatížení) dle předložené zástavní smlouvy ve prospěch Raiffeisenbank a. s., IČ: 49240901, se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, k zajištění úvěru manželů XXX a XXX na financování výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/44 v obci a katastrálním území Vracov, jenž vlastní ve společném jmění manželů. Platnost souhlasu se stanovuje do 30. 9. 2024. Nebude-li do této doby uvedená zástavní smlouva předložena ke vkladu práva do katastru nemovitostí, tento souhlas pozbývá platnosti.
- 22) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** udělení souhlasu města Vracova jako oprávněného z předkupního práva věcného a výhrady zpětné koupě dle čl. III. odst. 3.4 Kupní smlouvy V-2212/2023-738 ze dne 12. 6. 2023 uzavřené mezi prodávajícím Městem Vracov a kupujícím XXX, se zřízením zástavního práva včetně případných ujednání souvisejících (zákaz zcizení a zatížení) dle předložené zástavní smlouvy ve prospěch UniCredit Bank Czech and Slovakia, a. s., IČ: 64948242, se sídlem Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4, k zajištění úvěru XXX na financování výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 5184/61 v obci a katastrálním území Vracov, jenž vlastní ve výlučném vlastnictví. Platnost souhlasu se stanovuje do 30. 9. 2024. Nebude-li do této doby uvedená zástavní smlouva předložena ke vkladu práva do katastru nemovitostí, tento souhlas pozbývá platnosti.

Nepřijatá návrhy usnesení:

- Zastupitelstvo města Vracova si v souladu s § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vyhrazuje pravomoc rozhodnout a schvaluje výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Chodník Vracov Olšíčka, v k. ú. Vracov“; kdy nejvýhodnější nabídku předložily Inženýrské stavby Hodonín, s. r. o., IČ: 46983309, se sídlem M. Benky 3320/12, 695 01 Hodonín s nabídkovou cenou 277.825 Kč bez DPH (336.168,25 Kč vč. DPH) a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zhotovení díla „Chodník Vracov Olšíčka, v k. ú. Vracov“ s Inženýrské stavby Hodonín, s. r. o., IČ: 46983309, se sídlem M. Benky 3320/12, 695 01 Hodonín za nabídkovou cenu 277.825 Kč bez DPH (336.168,25 Kč vč. DPH).
(návrh nebyl přijat pro nedostatek hlasů)
- Zastupitelstvo města Vracova schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1624 – orná půda o výměře 4655 m² v obci a katastrálním území Žádovice společnosti ZENERGO a. s., IČ: 29269661, se sídlem Šardice čp. 788, 696 13 Šardice.
(návrh nebyl přijat pro nedostatek hlasů)