

## V Ý P I S

usnesení z 35. schůze Rady města Vracova konané dne 11.04.2024

---

- 1) Rada města Vracova **schvaluje** program 35. schůze Rady města Vracova.
- 2) Rada města Vracova **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulé rady. Zápis z minulé schůze ověřil Bc. Martin Lunda a nevznesl žádnou připomínku. Zápis se tím považuje za schválený.
- 3) Rada města Vracova **schvaluje** podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) žádost města o pořízení územní studie pro plochu Z7 – bydlení – smíšené obytné v lokalitě Hodonínská v obci a k. ú. Vracov podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování úřad územního plánování.
- 4) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření Smlouvy mezi Městem Vracov a navrhovatelem **XXX** o úhradě nákladů za pořízení územní studie pro plochu Z7 – bydlení – smíšené obytné v lokalitě Hodonínská v obci a k. ú. Vracov pořizovatelem Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování, na základě žádosti a návrhu navrhovatele ze dne 6. 3. 2024 (MUVR-569/2024); územní studie bude vyhotovena na náklady navrhovatele, záloha ve výši 3.000 Kč bude navrhovatelem uhrazena před podpisem smlouvy a zpracovatelem územní studie bude Ing. arch. Martin Navrkal, Ph. D. (autorizovaný architekt, autorizovaný urbanista, ČKA 03290).
- 5) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření dohody o ukončení nájmu bytu zvláštního určení č. 7 v Domě s pečovatelskou službou čp. 1590 ve Vracově s **XXX**, a to dohodou ke dni 30. 4. 2024.
- 6) Rada města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 13. 7. 2010 mezi Městem Vracov a **XXX** ve věci pronájmu pozemku parc. č. 858/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 858/1 – ostatní plocha (díl C o výměře cca 100 m<sup>2</sup>) v obci a katastrálním území Vracov, jehož předmětem je stanovení doby nájmu od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2027 (prodloužení doby nájmu opětovně o 3 roky) a zvýšení nájemného z původní výše 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to od 1. 7. 2024 na částku 24 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Dále bude dodatek obsahovat dohodu o možnosti každoročního zvyšování nájemného dle § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dohodu o doplnění inflační doložky s možnou účinností od roku 2025.
- 7) Rada města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 24. 4. 2020 mezi Městem Vracov a **XXX** ve věci pronájmu části pozemku parc. č. 858/1 – ostatní plocha (díl B o výměře cca 100 m<sup>2</sup>) a pozemku parc. č. 858/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 52 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Vracov, jehož předmětem je stanovení doby nájmu od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2027 (prodloužení doby nájmu opětovně o 3 roky) a zvýšení nájemného z původní výše 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to od 1. 7. 2024 na částku 24 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Dále bude dodatek obsahovat dohodu o možnosti každoročního zvyšování nájemného dle § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dohodu o doplnění inflační doložky s možnou účinností od roku 2025.
- 8) Rada města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 13. 4. 2023 mezi Městem Vracov a **XXX** ve věci pronájmu pozemku parc. č. 858/1 – ostatní plocha (díl A o výměře cca 150 m<sup>2</sup>), na němž se nachází stavba čp. 1607

„Rozárčino bistro“ (dosud nezapsaná v katastru nemovitostí) v obci a katastrálním území Vracov, jehož předmětem je stanovení doby nájmu od 1. 7. 2024 do 30. 6. 2027 (prodloužení doby nájmu opětovně o 3 roky) a zvýšení nájemného z původní výše 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to od 1. 7. 2024 na částku 24 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Dále bude dodatek obsahovat dohodu o možnosti každoročního zvyšování nájemného dle § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dohodu o doplnění inflační doložky s možnou účinností od roku 2025.

- 9) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 230/1 v obci a katastrálním území Vracov s **XXX** – provedení stavby zpevněné plochy (pro parkování) k rodinnému domu čp. 1166, který je součástí pozemku parc. č. 219 v ul. Komenského v obci a katastrálním území Vracov.
- 10) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 717/1 v obci a katastrálním území Vracov s **XXX** – provedení stavby zpevněné plochy (pro parkování) k jiné stavbě č. ev. 37, která je součástí pozemku parc. č. 702 a k jiné stavbě č. ev. 36 na pozemku parc. č. 700/1 v ul. J. Husa v obci a katastrálním území Vracov.
- 11) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecním pozemku parc. č. 3605/3 v obci a katastrálním území Vracov s **XXX** – provedení stavby vodovodní přípojky, kanalizační přípojky a zpevněných ploch k plánované novostavbě rodinného domu a garáže se skladem na pozemcích parc. č. 3554 a 3556/2 v ulici Lomená v obci a katastrálním území Vracov.
- 12) Rada města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu na obecních pozemcích parc. č. 4415/6, 4415/8, 4417/1, 4417/43 a 4417/44 v obci a katastrálním území Vracov se spolkem Vracovští vinaři z. s., IČ: 09727191, se sídlem Úzká 1641, Vracov – provedení stavby pergoly na částech uvedených obecních pozemků v lokalitě Sklepy Cihelná v obci a katastrálním území Vracov.
- 13) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu města Vracova ve výši 90.260 Kč pro spolek Kyjovské Slovácko v pohybu, z. s., IČ: 26659778, se sídlem Masarykovo náměstí 13/14, 697 01 Kyjov a uzavření darovací smlouvy na jeho poskytnutí.
- 14) Rada města Vracova **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Vracova ve výši 174.300 Kč ke spolufinancování minimální sítě sociálních služeb ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov na rok 2024 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí mezi Městem Vracov a Městem Kyjov, IČ: 00285030, se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov.
- 15) Rada města Vracova **schvaluje** výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dodávka kuchyněk do mateřské školky ve Vracově“; nejuvýhodnější nabídku předložil Michal Vyšinka, IČ: 88508668, se sídlem Kollárova 131, 696 42 Vracov, s nabídkovou cenou 388.817 Kč bez DPH a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Vracov a Michalem Vyšinkou, IČ: 88508668, se sídlem Kollárova 131, 696 42 Vracov, na zhotovení díla „Dodávka kuchyněk do mateřské školky ve Vracově“ za nabídkovou cenu 388.817 Kč bez DPH (470.468 Kč vč. DPH).
- 16) Rada města Vracova **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výměna výtahu v Domě s pečovatelskou službou – město Vracov“ formou otevřené výzvy a **jmenuje** tříčlennou komisi pro výběrové řízení pro veřejnou zakázku „Výměna výtahu v Domě s pečovatelskou službou – město Vracov“ ve složení: starosta Bc. Petr Fridrich, místostarostka Mgr. Eva Neradilová, investiční referentka Bc. Helena Bukovská (náhradníci: radní Mgr. Silvie Lopraisová, radní Bc. Martin Lunda) a **schvaluje** zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Výměna výtahu v Domě s pečovatelskou službou – město Vracov“ a návrh smlouvy o dílo včetně výše smluvních pokut a výše úroků z prodlení, to vše v předloženém znění dle přílohy, kterou tvoří zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy o dílo.

- 17) Rada města Vracova **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Obnova veřejného osvětlení ul. Cihelná a ul. Záhumenská – město Vracov“ a **jmenuje** tříčlennou komisi pro výběrové řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Obnova veřejného osvětlení ul. Cihelná a ul. Záhumenská – město Vracov“ ve složení: starosta Bc. Petr Fridrich, místostarostka Mgr. Eva Neradilová, investiční referentka Bc. Helena Bukovská (náhradníci: radní Mgr. Silvie Lopraisová, radní Jiří Holec a **schvaluje** zadávací dokumentaci k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Obnova veřejného osvětlení ul. Cihelná a ul. Záhumenská – město Vracov“ a návrh smlouvy o dílo do zadávací dokumentace včetně výše smluvních pokut a výše úroků z prodlení, to vše v předloženém znění dle přílohy, kterou tvoří zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy.
- 18) Rada města Vracova **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Vracov – rekonstrukce MK ulice Cihelná a Vracov – rekonstrukce MK ulice Záhumenská“ a **jmenuje** tříčlennou komisi pro výběrové řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Vracov – rekonstrukce MK ulice Cihelná a Vracov – rekonstrukce MK ulice Záhumenská“ ve složení: starosta Bc. Petr Fridrich, místostarostka Mgr. Eva Neradilová, investiční referentka Bc. Helena Bukovská (náhradníci: radní Mgr. Silvie Lopraisová, radní Bc. Martin Lunda) a **schvaluje** zadávací dokumentaci k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce „Vracov – rekonstrukce MK ulice Cihelná a Vracov – rekonstrukce MK ulice Záhumenská“ a návrh smlouvy o dílo do zadávací dokumentace včetně výše smluvních pokut a výše úroků z prodlení, to vše v předloženém znění dle přílohy, kterou tvoří zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy.

Zapsala: Jana Sádovská