

V Ý P I S

**usnesení z II. zasedání Zastupitelstva města Vracova
konaného dne 21. března 2023 v zasedací místnosti Městského úřadu ve Vracově**

- 1) Zastupitelstvo města Vracova **určuje** zapisovatelkou zápisu paní Janu Sádovskou.
- 2) Zastupitelstvo města Vracova **určuje** ověřovateli zápisu Jiřího Holka a Mgr. Silvii Lopraisovou.
- 3) Zastupitelstvo města Vracova **určuje** návrhovou komisi pro návrh na usnesení ve složení Mgr. Bronislav Chovanec, RNDr. Petr Koiš, Ph.D. a Mgr. Marián Nikl.
- 4) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** program II. zasedání Zastupitelstva města Vracova.
- 5) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulého zasedání Zastupitelstva města Vracova.
- 6) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** zprávu o splnění úkolu předloženou zastupitelem Mgr. Zbyňkem Janoškou, Ph.D. ve věci prověření možnosti a podmínek zřízení autobusové zastávky, přechodu pro chodce a opatření na zpomalení dopravy na silnici III/4257 v lokalitě Olšíčka při vjezdu do intravilánu obce.
- 7) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** zprávu o splnění úkolu předloženou zastupitelem Mgr. Zbyňkem Janoškou, Ph.D. ve věci vypracování návrhu pro svěřeni pravomocí provádět rozpočtová opatření radě města a předložení ke schválení zastupitelstvem na příštím zasedání Zastupitelstva města Vracova.
- 8) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady města Vracova od posledního zasedání zastupitelstva města.
- 9) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** zprávu předsedy finančního výboru pana RNDr. Petra Koiše, Ph.D.
- 10) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** zprávu předsedkyně kontrolního výboru Mgr. Terezy Čamlíkové.
- 11) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi budoucím prodávajícím Městem Vracov a budoucí kupující Billa Reality spol. s r. o., IČ: 41603575, se sídlem Modletice 67, 251 01 Říčany u Prahy, v předloženém znění, jejímž předmětem je budoucí prodej pozemku parc. č. 3731/152 – orná půda o výměře 9208 m² v obci a katastrálním území Vracov do vlastnictví budoucí kupující Billa Reality spol. s r. o., která předložila nejvýhodnější nabídku, za nabídnutou kupní cenu 2.424 Kč/m² + DPH, celkem 22.320.192 Kč + DPH a v souladu s podmínkami dle zveřejněného záměru města Vracova, jenž byl zveřejněn dne 6. 5. 2022 v souladu s usnesením č. 13 z 87. schůze Rady města Vracova dne 5. 5. 2022; to vše s tím, že v souladu s písm. b) zveřejněného záměru bude smlouva uzavřena nejpozději do 90 dnů ode dne schválení uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě Zastupitelstvem města Vracova.
- 12) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi prodávající **XXX** a kupující Městem Vracov o převodu pozemku parc. č. 2944/17 – ostatní plocha o výměře 102 m² v obci a katastrálním území Vracov za kupní cenu 140 Kč/m², tj. celkem 14.280 Kč do vlastnictví města Vracova; správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Město Vracov.
- 13) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím **XXX** a kupující Městem Vracov o převodu pozemku parc. č. 1974/13 – ostatní plocha o výměře 21 m² v obci a katastrálním území Vracov za kupní cenu 120 Kč/m² a pozemku parc. č. 4846/53 – trvalý travní porost o výměře 14 m² v obci a katastrálním území Vracov za kupní

cenu 25 Kč/m², tj. celkem 2.870 Kč do vlastnictví města Vracova; správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Město Vracov.

- 14) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru uzavření dohody mezi Moravia Systems a. s., IČ: 26915189, se sídlem Vinohradská 1511/230, 100 00 Praha 10 a Městem Vracov, jejímž předmětem je:
- vzdání se předkupního práva věcného k pozemku parc. č. 3731/100 v obci a katastrálním území Vracov sjednaného na dobu určitou do dne předložení pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Výrobní hala Vracov Moravia Systems“ dle čl. VI. písm. b) Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva věcného V-171/2020-738 ze dne 19.12.2019, právní účinky zápisu ke dni 16. 1. 2020, zápis proveden dne 6.2.2020,
 - a vzdání se práva na smluvní pokutu sjednanou dle čl. VI. písm. d) Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva věcného V-171/2020-738 ze dne 19.12.2019, právní účinky zápisu ke dni 16. 1. 2020, zápis proveden dne 6.2.2020, a to s účinností ode dne podpisu dohody oběma smluvními stranami,
- to vše dle dohody smluvních stran za jednorázovou úhradu ve výši 1.179.562,50 Kč, která představuje pětinasobek smluvní pokuty, přičemž tato částka bude městu Vracov uhrazena nejpozději do 30 dní ode dne uzavření dohody před podáním návrhu na výmaz předkupního práva věcného dle shora uvedené dohody do katastru nemovitostí.
- 15) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** odstoupení **XXX**, doručené městu Vracov dne 10. 1. 2023, od smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 14.10.2022, jejímž předmětem je budoucí převod pozemku parc. č. 5184/55 – orná půda o výměře 1163 m² v obci a katastrálním území Vracov, z důvodu zamítnutí financování koupě pozemku a následné výstavby rodinného domu ze strany banky a souhlasí s odstoupením od uzavřené smlouvy.
- 16) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi budoucím prodávajícím Městem Vracov a budoucími kupujícími manž. **XXX** a **XXX**, jejímž předmětem je budoucí prodej pozemku parc. č. 5184/37 – ostatní plocha o výměře 440 m² v obci a katastrálním území Vracov za kupní cenu 1.500 Kč/m² + DPH, tj. celkem 798.600 Kč vč. DPH, s tím, že případné další vytyčení pozemku si uhradí budoucí kupující na vlastní náklady; správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující spolu s kupní cenou na účet města Vracova nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy.
- 17) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi budoucím prodávajícím Městem Vracov a budoucími kupujícími **XXX** a **XXX**, jejímž předmětem je budoucí prodej pozemku parc. č. 5184/22 – orná půda o výměře 254 m² v obci a katastrálním území Vracov do jejich podílového spoluvlastnictví – každému id. ½ pozemku, za kupní cenu 1.500 Kč/m² + DPH, tj. celkem 461.010 Kč vč. DPH, s tím, že případné další vytyčení pozemku si uhradí budoucí kupující na vlastní náklady; správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující spolu s kupní cenou na účet města Vracova nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy.
- 18) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi budoucím prodávajícím Městem Vracov a budoucím kupujícím **XXX**, jejímž předmětem je budoucí prodej pozemku parc. č. 5184/62 – orná půda o výměře 1046 m² v obci a katastrálním území Vracov za kupní cenu 1.500 Kč/m² + DPH, tj. celkem 1.898.490 Kč vč. DPH, s tím, že případné další vytyčení pozemku si uhradí budoucí kupující na vlastní náklady; správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující spolu s kupní cenou na účet města Vracova nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy.
- 19) Zastupitelstvo města Vracova **ruší** usnesení č. 26 z XX. zasedání Zastupitelstva města Vracova ze dne 14. 9. 2022 – „uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě o převodu k vlastnictví nemovitosti – pozemku parc. č. 5184/34 – ostatní plocha o výměře cca 389 m² v obci a katastrálním území Vracov mezi prodávajícím Městem Vracov a kupujícím panem **XXX**, za kupní cenu 1.500 Kč/m² + DPH s tím, že náklady za další vytyčení geometrických bodů si hradí kupující a správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující a uhradí jej spolu s kupní cenou na účet města, které bude vklad realizovat. Věcné břemeno bude ve smlouvě upřesněno z důvodu přítomnosti přečerpávací

stanice.“ Usnesení se ruší z důvodu existence stavby přečerpávací stanice na pozemku parc. č. 5184/69 – ostatní plocha o výměře 13 m², který vznikl geometrickým plánem č. 3168-8838b/2021 z původního pozemku parc. č. 5184/34 – ostatní plocha v obci a katastrálním území Vracov, aby pozemek, na němž se nachází přečerpávací stanice, byl i nadále ve vlastnictví Města Vracova, jelikož vlastnictví je silnější právní institut než zřízení věcného břemene. Geometrický plán byl vyhotoven dne 17. 1. 2023, předložen k zápisu do katastru nemovitostí dne 22. 2. 2023, zápis byl proveden 24. 2. 2023.

- 20) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi budoucím prodávajícím Městem Vracov a budoucím kupujícím **XXX**, jejímž předmětem je budoucí prodej pozemku parc. č. 5184/34 – ostatní plocha o výměře 376 m² v obci a katastrálním území Vracov, který vznikl geometrickým plánem č. 3168-8838b/2021 z původního pozemku parc. č. 5184/34 – ostatní plocha v obci a katastrálním území Vracov, za kupní cenu 1.500 Kč/m² + DPH, tj. celkem 682.440 Kč vč. DPH, s tím, že případné další vytyčení pozemku si uhradí budoucí kupující na vlastní náklady; správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující spolu s kupní cenou na účet města Vracova nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy; kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30.8.2023. A to za podmínek, které byly uvedeny v záměru, jehož zveřejnění schválilo Zastupitelstvo města Vracova usnesením č. 13 na svém XVII. zasedání dne 15.3.2022, a který je zveřejněn od 16.3.2022 vyjma termínu pro uzavření kupní smlouvy. Nové zveřejnění záměru upravující předmět smlouvy, se schvaluje, jelikož došlo k oddělení části původního pozemku parc. č. 5184/34 nově označené parc. č. 5184/69 geometrickým plánem č. 3168-8838b/2021, který byl vyhotoven dne 17.1. 2023 a předložen k zápisu do katastru nemovitostí dne 22.2.2023, zápis byl proveden 24. 2. 2023, a to z důvodu existence stavby přečerpávací stanice na pozemku parc. č. 5184/69, aby byl i nadále ve vlastnictví Města Vracova, jelikož vlastnictví je silnější právní institut než zřízení věcného břemene. Z tohoto důvodu dochází i k úpravě termínu pro uzavření kupní smlouvy z původního termínu nejpozději do 30. 6. 2023 na nový termín nejpozději do 30. 8. 2023.
- 21) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 26. 10. 2022 uzavřené mezi budoucím prodávajícím Městem Vracov a budoucími kupujícími **XXX** a **XXX**, kterým se mění čl. IV. odst. 4.1 smlouvy termín pro úhradu kupní ceny za pozemek parc. č. 5184/42 – ostatní plocha o výměře 635 m² v obci a katastrálním území Vracov z původního znění: „do devadesáti dnů ode dne podpisu této smlouvy“ na nové znění: „nejpozději do 30. 5. 2023“, a to z důvodu zajišťování financování prostřednictvím hypotečního úvěru.
- 22) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 18. 10. 2022 uzavřené mezi budoucím prodávajícím Městem Vracov a budoucími kupujícími manž. **XXX**, kterým se mění čl. IV. odst. 4.1 smlouvy termín pro úhradu kupní ceny za pozemek parc. č. 5184/45 – ostatní plocha o výměře 624 m² v obci a katastrálním území Vracov z původního znění: „do devadesáti dnů ode dne podpisu této smlouvy“ na nové znění: „nejpozději do 30. 6. 2023“, a to z důvodu zajišťování financování prostřednictvím hypotečního úvěru.
- 23) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** zveřejnění záměru uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 27. 10. 2022 uzavřené mezi budoucím prodávajícím Městem Vracov a budoucími kupujícími **XXX** a **XXX**, kterým se:
- mění čl. IV. odst. 4.1 smlouvy termín pro úhradu kupní ceny za pozemek parc. č. 5184/64 – orná půda o výměře 1246 m² v obci a katastrálním území Vracov z původního znění: „do devadesáti dnů ode dne podpisu této smlouvy“ na nové znění: „nejpozději do 30.5.2023“, a to z důvodu zajišťování financování prostřednictvím hypotečního úvěru,
 - a kterým se doplňuje čl. VII. odst. 7.1 smlouvy v tomto znění: „Budoucí prodávající Město Vracov souhlasí se zřízením zástavního práva a případným dalším omezením (zákaz zcizení a zákaz zatížení) k pozemku parc. č. 5184/64 v obci a katastrálním území Vracov, a to za předpokladu, že ke zřízení zástavního práva a podání návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí dojde nejdříve po provedení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku na základě kupní smlouvy uzavřené mezi budoucím prodávajícím a budoucími kupujícími.“, a to z důvodu čerpání předhypotečního úvěru.

- 24) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** 6. úpravu rozpočtu města Vracova za rok 2022 v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to rozpočtová opatření č. 61 - 71.
- 25) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** 1. úpravu rozpočtu města Vracova za rok 2023 v souladu s § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to rozpočtová opatření č. 1 - 9.
- 26) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** výsledek inventarizace majetku za rok 2022, a to za Město Vracov a jeho příspěvkové organizace Veřejně prospěšné služby Vracov, Masarykovu základní školu Vracov, Mateřskou školu Vracov a Základní uměleckou školu Vracov.
- 27) Zastupitelstvo města Vracova **uděluje** dle § 85 odst. 2 písm. t) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, čestné občanství **XXX.** za jeho zásluhy v oblasti československé historie, evropanství a pedagogiky a propagaci svého rodného města.
- 28) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** starostu města Bc. Petra Fridricha jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem pro agendu pořizování územně plánovací dokumentace města.
- 29) Zastupitelstvo města Vracova **bere na vědomí** návrh plánu investičních akcí pro období 2023 – 2026 projednaný Radou města Vracova dne 20. 3. 2023.
- 30) Zastupitelstvo města Vracova **schvaluje** pravidla participativního rozpočtu města Vracova dle předložené přílohy.
- 31) Zastupitelstvo města Vracova **vydává** v souladu s § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Jednací řád Zastupitelstva města Vracov, který předložila místostarostka města Mgr. Eva Neradilová, a to s účinností od 1. 4. 2023.
- 32) Zastupitelstvo města Vracova **rozhodlo** v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že spolu s dalšími osobami založí spolek s názvem Komunitní energetická společnost – Communitie, z. s. a v důsledku toho o vzniku členství města Vracova v tomto spolku **a schvaluje** stanovy spolku Komunitní energetická společnost – Communitie, z. s.

Nepřijaté návrhy usnesení:

- Zastupitelstvo města Vracova schvaluje jednací řád, který je přílohou usnesení.
(*Návrh nebyl přijat pro nedostatek hlasů*)
- Zastupitelstvo města Vracova schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK dle § 24 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, mezi Jihomoravským krajem, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno a Městem Vracov, jejímž předmětem je závazek Jihomoravského kraje spočívající v zabezpečení podmínek pro zajištění fungování IDS JMK a v zajištění dopravní obslužnosti města a závazek města Vracova poskytnout do rozpočtu Jihomoravského kraje finanční prostředky k zajištění fungování IDS JMK, a to ve výši 100 Kč na jednoho obyvatele, tj. celkem 451.300 Kč pro rok 2023. Pro následující roky bude výše příspěvku určována taktéž jako násobek částky 100 Kč na jednoho obyvatele a celkového počtu obyvatel města, zjištěného dle aktuálních statistických údajů ČSÚ z předchozího kalendářního roku ke dni 1. 1.
Město Vracov se dále zavazuje, že v případě, že bude požadovat zajištění nadstandardní dopravní obslužnosti, poskytnout ze svého rozpočtu do rozpočtu Jihomoravského kraje na nadstandard dopravní obslužnosti v rámci IDS JMK finanční příspěvek dle vzorce uvedeného v čl. V. odst. 4 smlouvy. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, od smlouvy nelze odstoupit, vypovědět smlouvu je možné jen každoročně k 31. 12. kalendářního roku, výpověď musí být doručena nejpozději do 31. 10. kalendářního roku, který předchází roku, na nějž se příspěvek vztahuje.
(*Návrh nebyl přijat pro nedostatek hlasů*)

- Zastupitelstvo Města Vracov ukládá radě města prověřit možnost přestavby budovy staré školy, adresa náměstí Míru 48, na bytový dům a vyčíslit náklady na rekonstrukci. Termín plnění 30. listopadu 2023.
(Návrh nebyl přijat pro nedostatek hlasů)
- Zastupitelstvo Města Vracov ukládá odboru investic, aby připravil žádost o dotaci na obnovu a rozšíření cyklistické infrastruktury u koupaliště v rámci dotačního programu Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v Jihomoravském kraji v roce 2023. Součástí investiční akce bude výměna stojanů na kola, pořízení nabíjecí stanice pro elektrokola a stojanu na náradí a hustilku. Termín plnění 31. července 2023.
(Návrh nebyl přijat pro nedostatek hlasů)
- Navrhujeme rozpočtovým opatřením vyčlenit částku 300 000 Kč v kapitole Přípravná projektová dokumentace na projektovou dokumentaci pro zřízení autobusové zastávky, přechodu pro chodce a vjezdového ostrůvku na silnici III/4257 v lokalitě Olšíčka.
(Návrh nebyl přijat pro nedostatek hlasů)
- Zastupitelstvo Města Vracov ukládá radě města prověřit, zda je možné na pozemku parc. č. 4841/2 zřídit cvičiště pro psy a vyčíslit náklady související s jeho vybudováním a údržbou. Termín plnění 30. června 2023.
(Návrh nebyl přijat pro nedostatek hlasů)
- Navrhujeme rozpočtovým opatřením vyčlenit částku 50 000 Kč v kapitole Přípravná projektová dokumentace na projektovou dokumentaci pro kolumbárium.
(Návrh nebyl přijat pro nedostatek hlasů)

Zapsala: Jana Sádovská